

# 深圳市智宇实业发展有限公司

Shenzhen IB Technologies Development Co. LTD

<http://www.chinaibt.com>



# 目录

## CONTENT

### PART 01



#### 序言

Foreword

### PART 02



#### 企业介绍

Company Profile

### PART 03



#### 产品服务介绍

Product Service Introduction

### PART 04



#### 智慧创新产业

Smart Innovation Industry





# 1

## PART

# 序言

Foreword



企业文化  
Corporate culture

智周万物  
宇量深广







**刘三明**

智宇实业发展有限公司 董事长  
湖南国光瓷业集团股份有限公司 董事长  
中国智慧城市投资联盟主席团 主席  
深圳市智慧城市建设协会 会长  
中国智慧城市首席行业技术专家  
深圳市科学技术协会常务理事  
深圳市自动化学会专家组成员

智宇实业发展有限公司是一家专业从事智能控制、物联网、智能传感网软硬件一体化平台解决方案的高科技企业。公司成立于1997年，注册资金8000万元，公司总部位于环境优美的深圳市高新技术产业园区软件园。

公司经过十多年的滚动发展, 在物联网、智能传感网领域在行业内处于技术领先地位，目前已获得：

- ◆ 国家级高新技术企业认定
- ◆ 深圳市重点软件企业认定
- ◆ 住房与城乡建设部建筑智能化甲级设计资质
- ◆ 住房与城乡建设部建筑智能化一级施工资质
- ◆ ISO9001认证等。

本公司早在2003年投入巨资于专业“物联网”、“传感网”等创新技术的研发及产品开发，并在该领域取得了举世瞩目的重大成就；同时，本公司在国家智慧城市建设系列标准制定及“智慧交通”、“智慧消防”、“智慧公安”等规划设计和工程实施领域起着领军作用。在未来的发展过程中，公司愿与各界朋友携手合作、共同成长，创造价值、成就员工、回报社会！

**智宇智能 物联随心！**



# 2

## PART

# 企业介绍

Company Introduction



# 企业概况

Company Profile

连续十年荣获深圳市智能建筑企业金牌



**成立时间:** 1997年



**拥有员工数量:** 268人



**上市公司:** 2015年成功收购湖南国光瓷业股份有限公司



**注册资金:** 8000万<sup>+</sup>



**本科学历:** 80%<sup>+</sup>



**业务范围:** 专业从事物联网、智慧城市、智慧交通、智慧园区、智慧建筑全生命周期解决方案的国家级高新技术企业

公司分支机构





行业领军企业技术优势  
深圳建筑业协会建筑信息模型（BIM）分会的会员代表单位，智慧建筑BIM标准的制定者之一  
国际上领先的“智慧建筑/智慧园区物联网技术解决方案”的供应商

《智慧城市系列标准》  
的主编单位之一，智  
慧城市行业领军企业

“中国物联网智慧  
建筑/园区第一品牌”

中国软件品牌价值100强

CERTIFICATE  
获奖证书

深圳市智宇实业发展有限公司  
Shenzhen Zhiyu Industry Development Co., Ltd.

经ADAS专家委员会、亚洲品牌研究院及亚洲品牌  
评估中心联合评审，荣获“2016中国软件品牌  
价值100强”荣誉称号。  
We hereby issue that after the joint review by ADAS  
Expert Committee, Asia Brands Research and Asia Brands  
Evaluation Center, your enterprise has been awarded as the  
honorary title of "2016 CHINA SOFTWARE BRAND VALUE TOP 100".



CERTIFICATE  
获奖证书

深圳市智宇实业发展有限公司  
Shenzhen Zhiyu Industry Development Co., Ltd.

经ADAS专家委员会、亚洲品牌研究院及亚洲品牌  
评估中心联合评审，荣获“2016中国软件品牌  
价值100强”荣誉称号。  
We hereby issue that after the joint review by ADAS  
Expert Committee, Asia Brands Research and Asia Brands  
Evaluation Center, your enterprise has been awarded as the  
honorary title of "2016 CHINA SOFTWARE BRAND VALUE TOP 100".



荣誉证书

深圳市智宇实业发展有限公司  
荣誉证书  
荣获“2016中国物联网智慧建筑/园区第一品牌”称号

智慧城市技术创新与应用示范基地  
Smart City Technological Innovation And Application Demonstration Base  
(2013年11月-2016年11月)  
中国智慧城市建设投资联盟 深圳市智慧城市研究会  
二〇一三年十一月

北京航空航天大学深圳研究院  
Research Institute of Beihang University in Shenzhen  
北航—智宇实业物联网  
云计算联合实验室  
BUAA-IB TECHNOLOGIES IOT  
Cloud Computing Associated Lab

深圳建筑业协会建筑信息模型（BIM）分会  
会员代表单位  
深圳建筑业协会

公司资质

建筑智能化系统设计专项甲级

建筑业电子与智能化工程专业承包壹级

国家级高新技术企业

CMMI3软件企业认证证书

广东省安防系统设计、施工、维修资格证书壹级

音视频集成工程企业资质壹级

涉密信息系统集成资质证书乙级

安全生产许可证

ISO9001：2015 质量管理体系认证证书

ISO14001：2015环境管理体系认证证书

BS-OHSAS 18000职业健康安全管理体系认证证书

武器装备质量管理体系认证证书

ITSS信息技术服务运行维护标准符合性证书



## 公司资质



全国智能建筑行业60强企业

全国百项智能化经典工程、全国智能工程精选100例

广东省诚信示范企业

“广东省守合同重信用企业” 称号

深圳市建筑品牌企业金奖（AAA信用）

鲁班奖、样板工程和优质工程奖

连续9年全国智能化工程排名在前60名

公司多个项目获得“全国百项智能化经典工程”的称号和“全国智能工程精选100例”的称号

连续九年（2011-2019）年度广东省诚信示范企业

连续十一年（2008-2019）获得广东省工商行政管理局授予“广东省守合同重信用企业”的称号

连续十一年（2008-2019）荣获深圳市建筑品牌企业金奖（AAA信用）

上海平安后援中心、深圳证券交易所营运中心获得建设部颁发的鲁班奖、大梅沙、万科中心获得美国LEED铂金认证、广州南方电网生产基地（金匠奖）等







# 3

## PART

# 产品服务介绍

Product Service Introduction

# 主营业务

Main business

运用物联网、云计算、大数据、空间地理信息集成等新一代信息技术，促进城市规划、建设、管理和服务智慧化的新理念和新模式。

通过实时、准确、高效的综合运输和管理系统使人、车、路密切配合达到和谐统一，提高交通运输效率、保障交通安全、改善交通运输环境和提高出行者获得感。

通过先进的物联网技术，构建综合监控系统与全方位集成联动解决方案。



通过物联网技术实现底层“泛在感知”的数据融合解决方案。

以“三化合一”为建设理念，包括三维化、智能化和人性化，实现园区智能化管理，营造方便舒适、高效、安全的办公环境、营商环境。

结合BIM智慧运维打造具有安全性高、应急突发事件处理快速的智慧化建筑，提供舒适、安全、应急指挥强的解决方案。



# 工程案例—物联网类

Engineering case- Internet of Things



## 中国南方电网公司生产科研综合基地智能化系统工程

占地面积180964平方米。地上建筑面积约23.6万平方米，地下建筑2层，建筑面积约12.2万平方米，总建筑面积约35.8万平方米。项目获得广东省优质工程奖“鲁班奖”。



## 华大基因中心项目智能化工程

位于深圳市盐田区，用地面积10.3万平方米，总建筑面积约34.4万平方米，建筑功能主要为：研发办公，会议展览中心，装配办公楼，宿舍（A区），其他管理配套用房，地下室，地上停车楼、架空层。

## 中国平安全国后援管理中心

第一代物联网智能化园(2006年) 智能化系统与集团的OA系统、人力资源管理、考勤管理、后援指挥等信息化系统融为一体，建设标准化、模块化的门禁、视频监控覆盖全国四十多个办公职场。



## 深圳豪威科技大厦

位于深圳市科技园南区，建筑面积约6万平方米，是一栋将近30层的办公一体化综合体建筑。





# 工程案例—物联网类

Engineering case- Internet of Things



深圳地铁福田综合交通枢纽工程

由国家铁路、城市轨道交通和相应的城市接驳配套组成的地下综合交通枢纽；接驳广深港客运专线福田站、深圳地铁2号线(蛇口线)、深圳地铁3号线(龙岗线)、深圳地铁11号线(机场线)和广深港高铁的换乘车站，未来将与14号线(东部快线)换乘。总面积为68907.5平方米。

长沙市轨道交通2号线工程

贯通长沙市东西，连接城市“一主、两次”的线路。是长沙市轨道交通东西向的核心线路。



深圳地铁5号线塘朗车辆段

塘朗车辆段与综合基地是5号线主要车辆基地，由长岭陂站后接出，设有停车列检库、检修库(含物资总库)、洗车库、联合车库、车辆段综合楼、车辆段DCC、牵引降压混合变电所等主要单体建筑。本次项目仅为车辆段综合楼，其包括主楼和附楼两部分，建筑高度99.5米，总建筑面积 59429平米，属于一类高层建筑。

长沙市轨道交通运营控制中心  
智能化工程项目工程

是长沙地铁1、2、3、4、5号线的运营监控中心并具备防灾应急指挥功能，是1、2、3、4、5号线机电系统中央设备所在地。





# 工程案例—超高层大厦类

Engineering case- Super High-rise building



## 深圳证券交易大厦

交易所运营中心地处深圳深南大道中段北侧，建筑总高245.8米，总建筑面积26.7万平方米，计划总投资30亿元，是现代化的超高层办公楼。该建筑底座被抬升至36米形成一个巨大的“漂浮平台”，顶部建立一个“屋顶花园”。



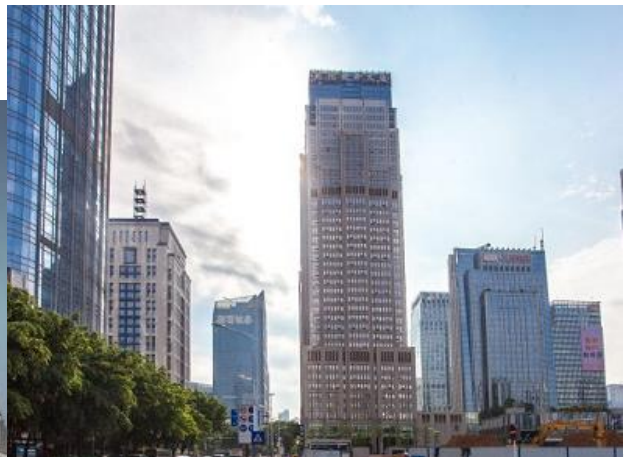
## 北京“中国尊”

北京市最高的地标建筑，荣获“中国当代十大建筑奖”。地上总建筑面积437,000平方米，项目总高度达528米，属于“北京第一高楼”，地面上楼层共计108层，地下8层。



## 上海平安保险金融中心

上海平安保险金融中心占地24195平方米，总建筑面积约22万平方米，地上176860平方米，地下约4.2万平方米，建筑高度147米。



## 深圳市免税商务大楼

位于福田中心区，甲A级商业办公写字楼。坐落在深圳市福田中心区，是城市中心商务区CBD组成部分之一。免税大厦为框架结构，共40层，楼高162米，建筑面积10万平方米。

# 工程案例—酒店类

Engineering case - Hotel

**1、** 常州武进假日酒店位于常州市武进区中心路段，酒店楼高8层，设有客房两百余间；拥有5个不同规格的多功能会议厅和可容纳1000人的无柱式豪华宴会厅。

**2、** 遵义希尔顿逸林酒店坐落在虹山湖畔，依山旁水，环境优美。23层高的酒店已成为安顺的城市地标，作为贵州省的第一家希尔顿品牌酒店，酒店的入驻将会提升安顺市的服务接待水平。

**3、** 广州阳光酒店位于天河中心区，地处风景秀丽的天河公园南门，毗邻天河区委区政府，是黄埔大道中段的地标性建筑。酒店北临广州天河软件园与广州信息港，西向广州CBD区（珠江新城），与琶洲国际会展中心隔江相望，距离均5分钟车程之内。

**4、** 珠海仁恒洲际酒店直面港澳大桥，距离大桥珠海入口约300米，面朝大海，尽享一线海景；步行约10分钟到达拱北口岸直通澳门，步行约15分钟即可到达广珠城轨拱北枢纽站。酒店拥有尽揽180度海景的大型多功能宴会厅。



常州（武进）新城市广场假日酒店



遵义希尔顿逸林酒店



广州中石油大厦  
（广州阳光酒店）



珠海仁恒滨海中心  
（珠海仁恒洲际酒店）



# 工程案例—医疗类

Engineering case- Medical treatment

1、 东莞市人民医院新址位于万江区新谷涌村和道滘镇昌平村交汇处，占地面积约29万平方米，建筑面积约18万平方米，是集医疗、教学、科研、预防和康复等为一体的甲级医院。

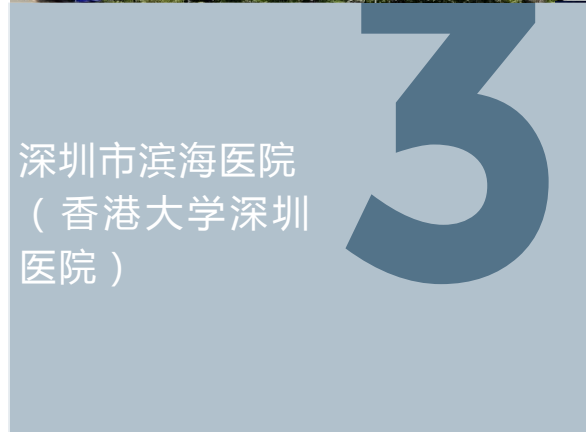
2、 深圳市第六人民医院（南山医院）占地面积5.44万平方米，总建筑面积9.85万平方米，编制总床位900张，开放床位近1200张，服务人口170万的三甲医院。

3、 深圳市滨海医院位于深圳湾畔,东临侨城东路,占地面积19.2万平方米,建筑面积35.2万平方米,开工日期2009年04月12日,竣工日期2012年06月11日。



深圳市第六  
人民医院  
(南山医院)

2



深圳市滨海医院  
(香港大学深圳  
医院)

3



东莞市人民医院

1

# 工程案例—教育类

Engineering case- Education



## 广州大学城

位于广州番禺区小谷围街道，城区分布在珠江两岸，面积为34.4平方公里。一期进驻地为小谷围岛，岛内面积18平方公里。

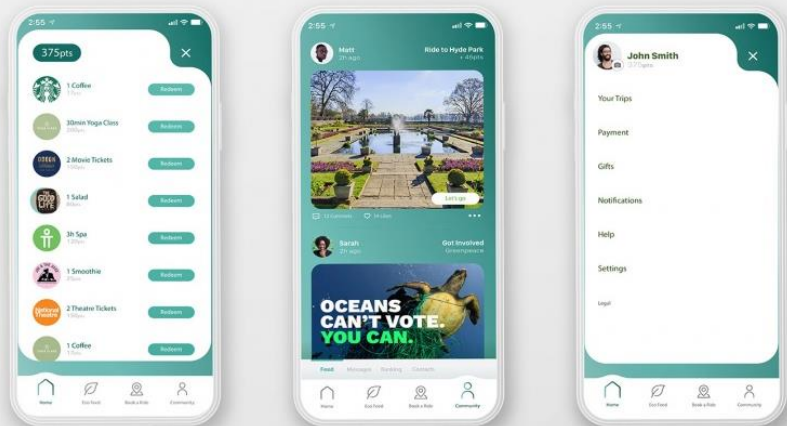
## 国家工商行政管理总局 行政学院

总建筑面积4万平方米,共有15栋单体建筑,由行政教学区、学员公寓区、教职工公寓区三大功能区组成,四面环水。



## 深圳大学城图书馆及管理中心大楼

位于广东省深圳市南山区东北部（西丽塘朗片区），紧邻深圳野生动物园，距离深圳市高新技术产业园区约10公里，总体规划建设面积为10平方公里。



4

PART

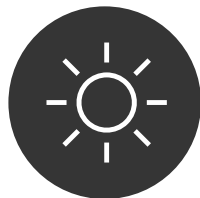
**智慧创新产业**  
Smart Innovation Industry





## 物联网

在计算机互联网的基础上，利用RFID、无线数据通信等技术，构造一个覆盖万物的物联网。



## 智慧城市

涵盖智慧交通、智慧医疗、智慧教育和智慧制造等领域，为智慧城市、智慧城区、智慧工厂的建设提供从规划设计、施工调试、验收交付到运营服务的全方位解决方案。



## 智慧园区

采用融合了大数据、云计算、物联网技术为核心的综合平台，为智慧园区建设提供从顶层规划、总体设计、深化设计到系统集成、实施、调试直至验收交付和运营服务的整体解决方案。



## 智慧交通

通过云计算、大数据、物联网、敏捷网络、BYOD、eLTE、GSM-R等新ICT技术提升行业信息化水平，让旅程更便捷、物流更高效、城市更通畅、运输保障更有力。

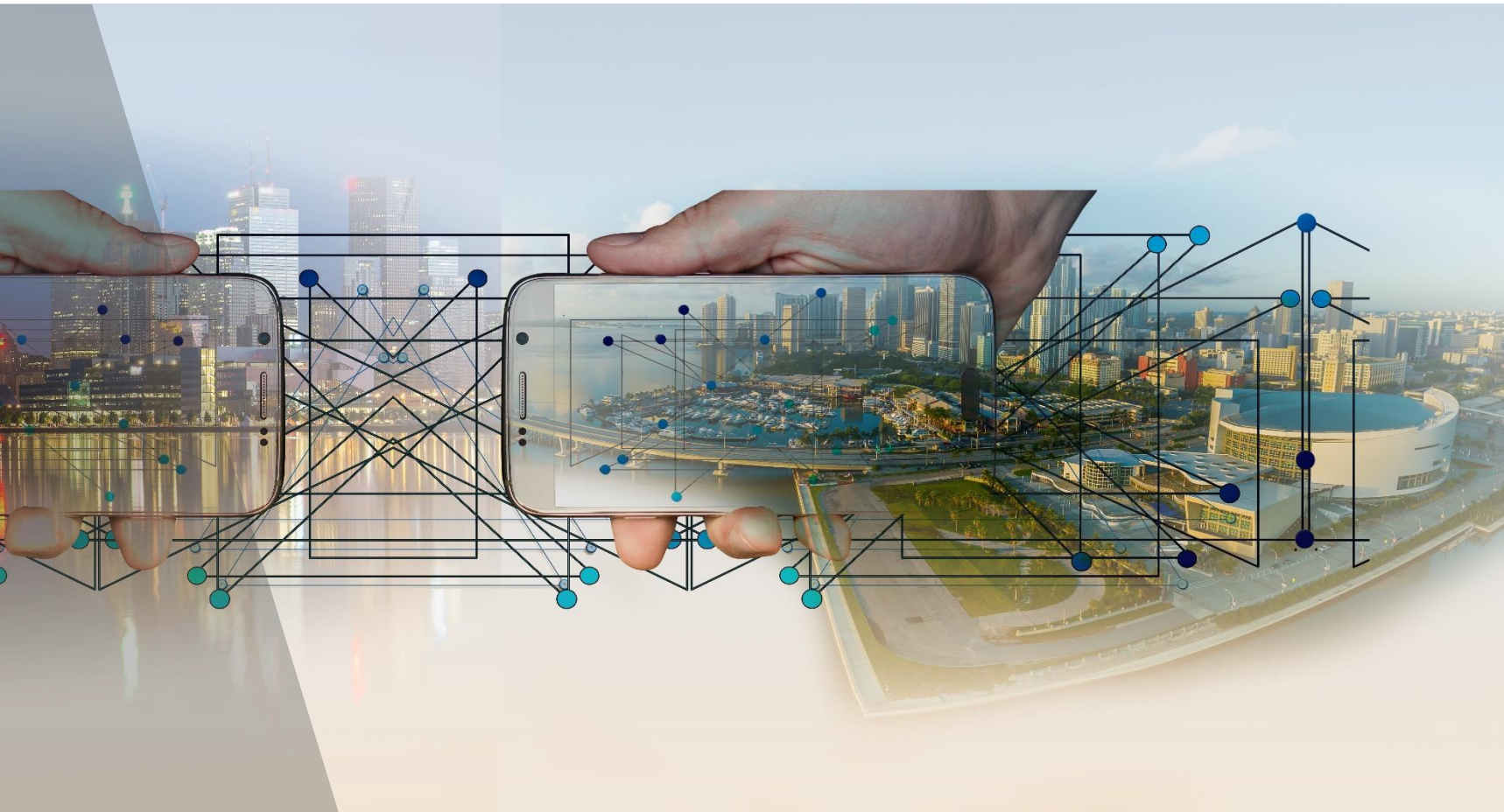


## 智慧建筑

以BIM（三维建模）技术和物联网技术为核心，实现了底层数据交互融合的管控营一体化云平台，为用户建设智慧建筑、大数据中心、监控指挥中心提供一揽子技术解决方案，包括前期规划与设计、项目实施、最终交付与协同运营。

在计算机互联网的基础上，利用RFID、无线数据通信等技术，构造一个覆盖万物的物联网。

在末端设备和设施中，具备“内在智能”的传感器、移动终端、工业系统、楼控系统、家庭智能设施、视频监控系统等和“外在使能”的，如贴上RFID的各种资产、携带无线终端的个人与车辆等“智能化物件或动物”或“智能尘埃”通过各种无线或有线长距离或短距离通讯网络实现互联互通、应用大集成、以及基于云计算的SaaS营运等模式，在内网、专网、或互联网环境下，采用适当的信息安全保障机制，提供安全可控乃至个性化的实时在线监测、定位追溯、报警联动、调度指挥、预案管理、远程控制、安全防范、远程维保、在线升级、统计报表、决策支持、领导桌面等管理和服务功能，实现对“万物”的“高效、节能、安全、环保”的“管、控、营”一体化。

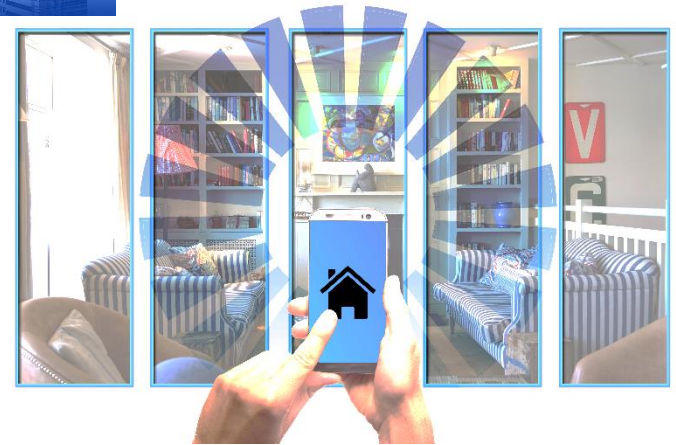






## 物联网体系结构

感知层，全面感知—即利用RFID,传感器,二维码等随时随地获取物体的信息;  
网络层，可靠传递—通过各种电信网络与互联网的融合,将物体的信息实时准确地传递出去;  
应用层，智能处理—利用云计算，模糊识别等各种智能计算技术,对海量的数据和信息进行分析 and 处理,对物体实施智能化的控制。





智慧城市是运用物联网、云计算、大数据、空间地理信息集成等新一代信息技术，促进城市规划、建设、管理和服务智慧化的新理念和新模式，是把新一代信息技术充分运用在城市的各行各业中的城市信息化高级形态。

智宇公司智慧城市解决方案“三中心一平台”是指“新型智慧城市网络融合与安全中心”、“新型智慧城市大数据资源中心”、“新型智慧城市管理与运营中心”、“新型智慧城市公共信息一级平台”，简称“三中心一平台”（SCC31）。“三中心一平台”是新型智慧城市的核心和大脑，没有“三中心一平台”，新型智慧城市将无从谈起。“三中心一平台”是实现网络互联、信息互通、数据共享、业务协同、消除“信息孤岛”和避免重复建设所必需的和根本的信息基础设施，是新型智慧城市规划与建设必须首要解决的问题。





案例:

## 浐河智都·公园城市-中国新型智慧城市的标杆

**项目介绍：**我司与合作伙伴在浐河已注册了陕西中诚智慧产业服务有限公司，智宇及合作伙伴企业也与浐河实业签订了战略合作意向。

**项目创新：**项目通过智慧交通、智慧建筑、智慧服务、智慧医疗、智慧教育、智慧文旅等智慧项目逐步落地产城融合，进一步带动区域经济发展提升价值和品牌影响力，造就科技、智慧、艺术、潮流制高点。



推动各市新型智慧城市规划与其他规划“多规合一”，统筹优化城乡规划、城乡建设、城市管理总体布局。推动地上建筑物、构筑物、市政设施，地下管线、管廊等数字化展示、可视化管理。实施“智慧住建”行动，开展绿色智慧住区、智慧建筑、智慧建造、智慧市政、智慧城管等示范应用。推进市政公用、环境卫生、交通设施、地下管线改造和数据普查，拓展窄带物联网应用范围，构建城市公共设施感知管理系统，提升城市智慧化水平。





# 智慧交通

Smart Transportation

## 智慧交通

一种在全方位发挥作用的，实时、准确、高效的综合运输和管理系统。目的是使人、车、路密切配合达到和谐统一，极大的提高交通运输效率、保障交通安全、改善交通运输环境和提高出行者获得感。



## 智慧交通发展体系

### 智慧信号系统



### 智慧诱导系统



### 智慧道路系统



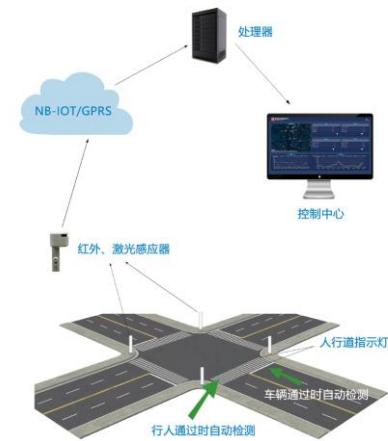
### 智慧公交系统

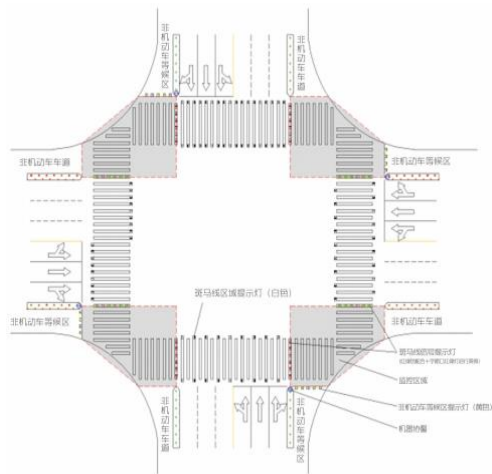


### 智慧停车系统



.....





## 智慧斑马线

是根据实时交通情况调整控制路面指示系统，解决路面人行横道上交通安全问题，提高道路的使用率、安全系数。

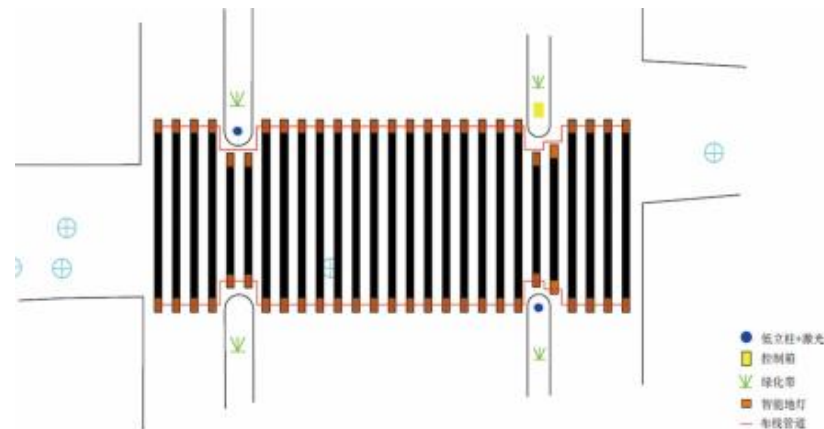
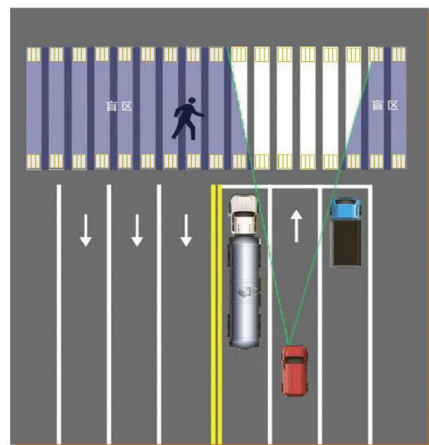
## 具体实现方式

控制系统

检测系统

指示灯系统

信息提示系统



马路基础数字化是无人驾驶的数字条件

物联网感知的道路智能基础设施


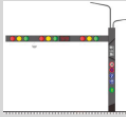
















## 智慧路灯

智慧路灯系统是在智慧照明的基础上，集视频监控、交通管理、环境监测、无线通信、信息交互、应急求助等多功能于一体的复合型公共基础设施，是构建合作区互联互通感知网络体系的重要组成部分。

## 多杆合一

现状杆件			整合	整合后杆件	
序号	设施杆件名称	设施杆件照片			
1	路灯				1
2	信号灯				2
3	指路牌等标志标牌				3
4	监测等设备				4
5	监控设备				4
6	路名牌				5
7	多向指示牌				5



集成音视频监控设备、5G基站、WIFI热点、多媒体屏幕以及天气、环境等各种感知器的新型智能设备。

智能照明	环境监测
数字监控	5G微基站
信息发布	充电桩
便民信息查询	智慧垃圾
数字音箱	智慧井盖
WIFI网络	智慧管道
一键求助	智慧停车
	USB充电



### 智能公交站台

集成电子站牌、交互式信息引导屏、无线WIFI、可视报警按钮、公共广播功能，为市民提供可靠、内容丰富的“人、车、路”协同的公交出行便民服务。

### 智能监控系统

通过智慧路灯视频，实现“车道级、多断面”的车行交通运行数据监测和行人过街量、路段行人与自行车流量的持续监测并捕捉路面险情。







利用物联网技术可以全面感知交通运输基础设施、交通运载工具的建设状况，同时监控整个交通的运行情况。利用大数据技术则可以充分挖掘和利用信息数据的价值，盘活现有数据，在此基础上进行应用、评价、决策，服务于交通部门的管理与决策。通过使用移动互联网技术，实现信息在各种运输方式间的顺畅传输、交换，从而达到各种运输方式的合理布局及协调、高效运行。





# 智慧园区

Smart Park

园区指一般由政府（民营企业与政府合作）规划建设的，供水、供电、供气、通讯、道路、仓储及其它配套设施齐全、布局合理且能够满足从事某种特定行业生产和科学实验需要的标准性建筑物或建筑物群体，“包括工业园区、产业园区、物流园区、都市工业园区、科技园区、创意园区等。

智宇公司智慧园区建设方案着力打造以“三化合一”为建设理念的“三位一体”服务体系。“三化合一”包括三维化、智能化和人性化，三维化是指：通过GIS\BIM、虚拟仿真技术，对园区建筑、植被、市政设施、企业设施、地下管线等实现三维实景监控，真实还原园区整体环境；智能化是指：以三维场景为依托，以三维智慧园区平台为核心，利用物联网实现各智能化设施的融合，实现人与物的和谐，实现园区智能化管理；人性化是指：所有方案设计与功能实施都围绕一个目标——为园区企业、员工、访客、物业提供方便快捷、高效、安全的办公环境、营商环境。







新一代物联网  
智慧园区(2018  
年进行中)



## 案例

### 珠海国际机器人产业园区

**项目介绍：**位于广东珠海高新区科技创新海岸，规划总用地面积为1000亩，建筑面积104万平方米，项目建设总投资约40亿元，旨在打造成为国家级高端装备智能制造智慧科技产业园。

**BIM 全专业建模、协同智慧园区建筑全生命周期**



智慧建筑是指通过将建筑物的结构、系统、服务和管理根据用户的需求进行最优化组合，从而为用户提供一个高效、舒适、便利的人性化建筑环境。智慧建筑是集现代科学技术之大成的产物。其技术基础主要由现代建筑技术、现代信息技术和现代控制技术所组成。

智宇公司充分运用三维建模技术(BIM)和物联网、大数据、云平台等最新前沿技术，为用户提供从顶层规划到方案设计、具体实施，直至最终交付运营的一揽子智慧建筑弱电系统解决方案与服务。彻底克服传统集成平台设计繁琐、接口开发难度大、实施周期长、使用维护不易等缺点，通过物联网技术实现底层“泛在感知”的数据融合，通过BIM+FM技术实现“所见即所得”的三维管理、

监控、运营功能，通过大数据和云平台技术实现灵活的联动控制策略实现方式，结合先进工业控制技术实现跨系统联动的最优实现方式——集中监管、分散控制。采用我司智慧建筑解决方案，建设和运营单位可轻松实现系统管理与运营，操作维护简单易行的同时，可根据需要灵活自行调整和修改跨系统联动策略，真正实现“所需即所得”。

我司智慧建筑涵盖领域主要包括办公楼、商业综合楼、文化、媒体、学校、体育场馆、医院、交通、工业建筑、住宅小区等新建、扩建或改建工程，通过智慧建筑解决方案，实现高效、安全、节能、舒适、环保和可持续发展的目标。



## 北京“中国尊”弱电总包项目

**项目介绍：**本项目地上总建筑面积437,000m<sup>2</sup>，项目总高度达528米，属于“北京第一高楼”，地面上楼层共计108层，地下8层。

**项目定位：**高效、安全、绿色节能、现代化综合“智慧”建筑。

**项目创新：**以建筑信息模型（BIM+FM）、物联网、大数据与云计算、综合能源管理为四大新技术应用，提供全生命的周期解决方案



我们在创造世界超高层建筑历史上  
智慧化系统的多项第一！  
我们在挑战世界最高水平！



所有成绩都已是过去，面对层出不穷的新技术浪潮，以及用户建设需求、管理需求、运营需求的不断提升，我们将坚持“客户为本、质量为纲、效率为先、创新为魂”的经营理念，以打造“民生服务全程全时、城市治理高效有序、数据开放共融共享、经济发展绿色开源、网络空间安全清朗”的新型智慧城市为目标，踏踏实实地为用户提供专业的解决方案、优质低价的产品与工程以及放心满意的服务，为员工提供发挥才华的舞台、合理的薪酬和充满成就感的工作环境，通过稳健的发展实现公司净资产的增值、合理的利润回报和良好的社会形象，为股东创造价值。





企业愿景  
Corporate Vision

我们将持之以恒不懈努力  
继续奔跑在科技创新路上  
在可预期的智慧产业发展  
和科技兴邦实践中  
拨涌踏浪、云接连天



IB Technologies

Our  
Vision



# 联系我们

Contact Us



电话：0755-86168616



地址：深圳市高新技术产业  
园区科技中二路深圳软件园  
6栋6楼



<http://www.chinaibt.com>

